**附件五**

**设计图纸绘制**

（委托有资质的第三方设计机构）

**投资估算书**

（委托有资质的第三方机构编制）

**项目立项**

（报街道项目办：零星工程立项报批表（附件六）、投资估算书、图纸等相关材料。

注：根据项目不同，具体所需材料按照要求补充）

**择优比选施工单位**

（选择三家或以上有资质的施工企业，根据择优原则确定施工单位，并将最终确定的施工单位报价单及企业资质材料报街道项目办备案。）

**签订施工合同**

（施工合同由建设单位送司法所审核，经项目办联签后报项目分管领导审批后签订。施工合同须由施工合同、廉政协议书、安全协议书三部分组成。）

**施工中**

（施工进场前，由建设单位组织各项目责任单位召开设计交底会）

**竣工验收、竣工决算**

（由建设单位组织验收，并填报《建设工程竣工验收报告》）

**项目送审计**

注：适用于20万元以下（不含20万元）零星工程项目。

此为简易流程，具体内容参照《真新街道工程建设项目管理试行办法》。