**附件三**

**真新街道限额工程建设项目操作简易流程（二）**

**设计图纸绘制**

（委托有资质的第三方设计机构）

**投资估算书**

（委托有资质的第三方机构编制）

**街道“三重一大”讨论**

（ “三重一大”讨论通过后，项目办协助进行项目立项的流程办理）

**项目立项**

（报街道项目办：立项申请表（附件四）、三重一大会签单、投资估算书、图纸等相关材料。由项目办进行后续流程办理，组织施工招投标、委派入围施工监理。

注：根据项目不同，具体所需材料按照要求补充）

**施工招投标**

**发出中标通知书**

**签订施工合同、监理合同**

（施工合同由建设单位送司法所审核，经项目办联签后报项目分管领导审批后签订。施工合同须由施工合同、廉政协议书、安全协议书三部分组成。）

**施工中**

（施工进场前，由项目办组织各项目责任单位召开设计交底会）

**竣工验收、竣工决算**

（由建设单位组织验收，并填报《建设工程竣工验收报告》）

**项目送审计**

注：适用于20万元-50万元（不含50万元）小型工程项目。

此为简易流程，具体内容参照《真新街道工程建设项目管理试行办法》。