**附件一**

**真新街道限额工程建设项目操作简易流程（一）**

**设计图纸绘制**

（委托有资质的第三方设计机构）

**投资估算书**

（委托有资质的第三方机构编制）

**街道“三重一大”讨论**

（ “三重一大”讨论通过后，项目办协助进行项目立项的流程办理）

**项目立项**

（报发改委窗口：立项请示、投资估算书、资金证明、统一社会信用代码证、房地产权证等相关材料复印件。

注：根据项目不同，具体所需材料按照发改委窗口要求补充）

**立项批复**

（由发改委出具，后续资料按照发改委最新项目要求报送）

**项目报建**

 **（** 报建完成后，填受理表（附件二）及所有项目资料报项目办。由项目办进行后续流程办理，组织施工招投标、委派入围施工监理，并据项目规模聘请入围投资监理等）

**施工招投标**

**办理施工许可证、报监等**

**签订施工合同、监理合同**

（施工合同由建设单位送司法所审核，经项目办联签后报项目分管领导审批后签订。施工合同须由施工合同、廉政协议书、安全协议书三部分组成。）

**施工中**

（施工进场前，由项目办组织各项目责任单位召开设计交底会）

**竣工验收、竣工决算**

（由建设单位组织验收，并填报《建设工程竣工验收报告》）

**项目送审计**

注：适用于50万元-200万元（不含200万元）大型工程项目。

此为简易流程，如遇上级要求变化会进行更新。与上级文件不符之处，以上级文件为准。