

上海市嘉定区真新街道城市建设管理事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	城市管理辅助项目		项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市嘉定区真新街道（汇总）		实施单位	上海市嘉定区真新街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金（元）	项目资金总额：		年度资金申请总额：	3,602,100.00		
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	3,602,100.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				1、根据相关考核结果给予物业经费补贴，缓解住宅及类住宅小区物业经费压力紧的问题，补贴物业亏损，提高物业管理水平和服务积极性，促进地区物业管理良性发展。 2、辖区内住宅小区业委会正常运作并开展工作，各类矛盾减少，确保老旧住宅安装电梯工作顺利开展。 3、推进垃圾分类工作的日常管理，提升分类实效，充分发挥好物业以及志愿者在分类工作中的密切协同作用。以规范有序为基础，明确志愿者组织和志愿者队伍的组建标准；以体系构建为支撑，建设街道生活垃圾全程分类志愿服务体系。 4、进一步整顿规范本街道住房租赁市场秩序，加大对城市违法居住顽症的综合治理力度，强化租赁住房安全管理，通过开展集中整治，使违法居住投诉率大幅下降，居民满意度明显提升。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	群租整治所需成本支出		合理	
			产出指标	数量指标	补贴住宅小区数量	=52.00(个)
	补贴类住宅小区数量	=13.00(个)				
	协助指导业委会换届组建数量	=7.00(个)				
			垃圾分类工作覆盖小区数量	=52.00(个)		

		质量指标	各类补贴发放准确率	=100.00(%)
			协助指导业委会换届组建及时率	=100.00(%)
			群租整治是否到位	完成
		时效指标	物业管理补贴发放及时性	及时
			垃圾分类工作开展及时性	及时
			按计划进行群租联合整治	及时
	效益指标	社会效益指标	物业运营情况稳定	正常运营
			物业服务提升情况	稳步提升
			业委会换届组建进展	正常
			业委会运行情况	正常
			加梯施工进度	正常
			违法居住投诉率下降	下降
		生态效益指标	生活垃圾厢房整洁度	整洁
		可持续影响指标	后续物业运维机制建立情况	良好
	有无考核机制长效决策		有	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民对小区垃圾分类工作满意度	满意	
		周边居民对群租整治满意度	满意	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	物业管理经费	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市嘉定区真新街道（汇总）		实施单位	上海市嘉定区真新街道城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金（元）	项目资金总额：		年度资金申请总额：	74,900.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	74,900.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			为中心工作人员提供办公场所各类后勤保障，正常工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	提供保洁频率	=5.00(天)	
		质量指标	提供物业服务质量	良好	
		时效指标	空调维保响应率	良好	
	效益指标	经济效益指标	零星维修收费合理性	合理	
		社会效益指标	办公场所整洁度	整洁	
	满意度指标	服务对象满意度指标	中心工作人员满意度	满意	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	政府聘用辅助人员 经费		项目性质	经常性专项业 务费	项目类别	其他人员类
主管部门	上海市嘉定区真新 街道（汇总）		实施单位	上海市嘉定区真新街道城市建设管理事务 中心		
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	1,956,400.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	1,956,400.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				非编人员经费		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	经费		=195.64(万)	
		质量指标	发放		=12.00(月)	
	效益指标	社会效益 指标	准确度		准确	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	宣传经费		项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市嘉定区真新街道（汇总）		实施单位	上海市嘉定区真新街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金（元）	项目资金总额：		年度资金申请总额：		30,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		30,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过做好“我嘉物业”党建工作站宣传推广工作，印制相关宣传折页及宣传用品，通过开展活动的形式，形成学习先进、争当先进、赶超先进的浓厚氛围。统筹力量，整合资源，开展党建引领下的业委会和物业服务企业规范化建设。推进多元参与、协同治理，合力破解住宅小区物业管理难点问题。进一步加强对物业企业行为的监督，增强指导纠偏实效，提高群众满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	制作宣传品覆盖工作站数量		=18.00(个)	
		质量指标	宣传品符合“我嘉物业”主题		符合	
	效益指标	社会效益指标	居民对“我嘉物业”工作站推广满意度		满意	
		可持续影响指标	“我嘉物业”党建工作站运行情况		稳定	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	残保金		项目性质	经常性专项业务费	项目类别	其他人员类
主管部门	上海市嘉定区真新街道（汇总）		实施单位	上海市嘉定区真新街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金（元）	项目资金总额：			年度资金申请总额：	40,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	40,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				确保本单位残保金缴纳工作顺利开展		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	残保金缴纳金额		=100.00(%)	
		质量指标	残保金缴纳时限		准确	
	效益指标	社会效益指标	确保残疾人保障工作开展		顺利开展	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	研究类项目	项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市嘉定区真新街道（汇总）		实施单位	上海市嘉定区真新街道城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金（元）	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,070,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	1,070,000.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			1、曹安商贸区更新方案：完成一场一册、三条道路的改造提升方案、城市设计初稿； 2、“15 分钟社区生活圈”规划编制等相关工作：全力推进 2024 年嘉定区“15 分钟社区生活圈”行动，切实完善本区各类社区公共服务功能，提升社区宜居、宜业、宜游、宜学、宜养能力和水平，各街镇需开展社区规划、现状社区级公共服务设施基础数据库制作、社区规划师聘任、15 分钟社区生活圈优秀案例评选；		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	曹安-更新方案范围	≥130.00(公顷)	
			15 分钟-规划范围	≥5.24(平方公里)	
		质量指标	曹安-规划成果规范性	符合行业标准	
			15 分钟-规划成果规范性	符合行业标准	
		时效指标	曹安-一场一册完成时间	不晚于 2025 年 12 月	
			曹安-道路提升方案完成时间	不晚于 2025 年 12 月	
			15 分钟-社区规划完成时间	不晚于 2025 年 12 月	
			15 分钟-公服设施基础数据库完成时间	不晚于 2025 年 12 月	
	效益指标	社会效益指标	15 分钟-社区规划师服务时间	2025 年全年	
			曹安-规划成果可指导性	≥99.00(%)	
曹安-规划成果数据可靠性			≥99.00(%)		
			15 分钟-规划成果可指导性	≥99.00(%)	

			15分钟-规划成果数据可靠性	≥99.00(%)
		可持续影响指标	曹安-专业服务人员充足性	充足
			15分钟-专业服务人员充足性	充足
	满意度指标	服务对象满意度指标	曹安-管理部门满意度	≥99.00(%)
				15分钟-管理部门满意度